INFORMACION GENERAL	
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Obra
NUMERO	048-2024
OBJETO	"CONSTRUCCION DE CUBIERTA PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMBIA SEDE EL PLACER EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA."
CONTRATISTA	SAGA CONSTRUCCIONES S.A.S.
SUPERVISOR	ANDRES SAENZ TABORDA
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($331.729.988).
PLAZO INICIAL	Dos (2) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	JULIO 03 DE 2024
FECHA DE INICIO	10 DE JULIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	09 DE SEPTIEMBRE DE 2024
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No.: 68 Fecha: 04/06/2024
COMPROMISO PRESUPUESTAL	No.: 162 Fecha: 10/07/2024

MODIFICACIONES REALIZADAS (en caso que aplique)	
ADICIONES	N/A
PRORROGAS	Prorroga No.1 Tiempo: Dos (02) meses Prorroga No.2 Tiempo: Un (01) mes
SUSPENSIÓNES	Suspensión No.1 Tiempo: Catorce (14) días
VALOR TOTAL	N/A
PLAZO FINAL	CINCO (05) MESES
OTRAS MODIFICACIONES	N/A

INFORMACION DE LA SOLICITUD	
TIPO DE MODIFICACION	Adición No. 1
VALOR ADICIONAR	CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE ($50.900.935)
CDP	135 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2024 Y 164 del 18 DE DICIEMBRE DE 2024
FORMA DE PAGO	Pago después de aprobación por parte del supervisor y área financiera
PRÓRROGA	Prorroga No.3 Tiempo: Cinco (05) Días
SUSPENSIÓN	N/A
LIBERACIÓN	N/A
OTRA MODIFICACIÓN	N/A

JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACÍON

Debido a diferentes inconvenientes que se han venido presentado a lo largo de la ejecución del Contrato de Obra N°048 de 2024, relacionados con los trámites necesarios para realizar la adición requerida al contrato en mención, se hace necesario realizar prórroga por un plazo de CINCO (05) DÍAS adicionales, con el fin de poder realizar las actividades adicionales entre las que se tiene:

- Instalación de tubería de 6”
- Instalación de tubería de 8”
- Fundición de cajas en concreto de 0.60x0.60x0.60 y 0.50x0.50x0.50

Dichas actividades son necesarias para realizar un manejo integral de las aguas lluvias que son recogidas por la nueva cubierta y sacarlas directamente a la calle.

En lo que respecta presupuestalmente la solicitud de adición es necesaria con el fin de ejecutar mayores cantidades de obra, así como ítems adicionales con el fin de concluir a buen término el objeto contractual del presente contrato, los ítems adicionales son los relacionados a continuación:

ITEMS ADICIONALES				
Bajante diam = 6"	M	8	$	105.186
Tuberia PVC diam = 6"	M	16	$	98.548
Tuberia PVC diam = 8"	M	15	$	166.526
Caja en concreto 0,6 x 0,60 x 0,60	Und	2	$	416.005
Caja en concreto 0,5 x 0,50 x 0,50	Und	2	$	259.799

Respecto a las mayores cantidades de obra, se adjunta a continuación el balance del contrato de obra 048 de 2024, donde se evidencia el ajuste de cantidades en cada uno de los ítems, así como la incorporación de los ítems adicionales, llegando así al valor total de la adición:

SAGA CONSTRUCCIONES SAS							
CONTRATO DE OBRA 048 DE 2024		OBJETO: "CONSTRUCCION DE CUBIERTA PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMBIA SEDE COMBIA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"					
		CONTRACTUAL				A EJECUTAR	
Item	Descripcion	Unidad	Cantidad	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	BALANCE	
1.	PRELIMINARES					CANT	VR. PARCIAL
1.1	Arrendamiento Inmueble-campamento (m2mes)	M2 MES	35	$ 20.822	$ 728.772	35	$ 728.772
1.2	Corte mecánico placas y pavimentos de concreto rígido 6 cm <= H<=10 cm (incluye operario) (m)	M	56	$ 12.250	$ 685.980	59,59	$ 729.957
1.3	Demol piso concreto S/Te man (m2)	M2	18	$ 14.026	$ 252.473	16	$ 224.421
1.4	Corte pulidora abertura muro mampostería (m)	M	6	$ 2.038	$ 12.228	6	$ 12.228
1.5	Desmonte cerramiento existente (malla eslabonada, muros en soga, vigas y/o concreto ciclópeo H<3.0 m) (m)	M	5	$ 54.967	$ 274.836	5	$ 274.836
1.6	Desmonte puerta (m2)	M2	8	$ 8.797	$ 70.376	8,08	$ 71.080
1.7	Localización y replanteo línea (m)	M	380,5	$ 4.559	$ 1.734.798	380,51	$ 1.734.844
1.8	Cerramiento provisional en guadua + yute (m2)	M2	160	$ 12.184	$ 1.949.453	160	$ 1.949.453
1.9	Alquiler de baño portátil (2 aseos semanales) (Mes)	MES	3	$ 438.120	$ 1.314.361	3	$ 1.314.361
2.	EXCAVACIONES Y LLENOS						
2.1	Excavación conglomer seco H=0-1,5 m man (m3)	M3	4,8	$ 47.027	$ 225.730	12,8	$ 601.946
2.2	Excavación mat común pilotes •(m3)	M3	15,1	$ 139.032	$ 2.099.389	15,08	$ 2.096.608
2.3	Excavación mat común seco H=0-1,5 m man (m3)	M3	16	$ 38.069	$ 609.109	0	$ -
2.4	Lleno comp mater sitio man (m3)	M3	9,6	$ 42.343	$ 406.492	6,4	$ 270.995
2.5	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada (m3)	M3	38,3	$ 33.851	$ 1.296.507	21,48	$ 727.127
3.	CONCRETOS Y ACEROS						
3.1	Conc C28 MPa premezclado pilotes (m3)	M3	12	$ 1.028.211	$ 12.338.530	15,08	$ 15.505.420
3.2	Solado conc F'C=10.3 MPa (m3)	M3	0,8	$ 731.678	$ 585.343	0,8	$ 585.343
3.3	Zapata C20.7 MPa Estr.Aletas (m3)	M3	6,4	$ 956.617	$ 6.122.350	6,4	$ 6.122.350
3.4	Pedestal C20.7 MPa H<=.40 m (m3)	M3	1,5	$ 935.987	$ 1.403.981	1,5	$ 1.403.981
3.5	Grouting de nivelación tipo SikaGrout 200	M2	2,5	$ 92.189	$ 230.471	2,5	$ 230.471
3.6	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar (Kg)	Kg	1177	$ 7.854	$ 9.243.993	1588,9	$ 12.478.998
3.7	Elementos estructurales en acero A-36 (Kg)	Kg	9140	$ 20.401	$ 186.463.495	10701,62	$ 218.321.823
3.8	Placa piso C20.7 MPa E=.10 m (m2)	M2	13,5	$ 92.503	$ 1.248.789	13,5	$ 1.248.789
3.9	Malla Electrosoldada (sum + trans + instal) (Kg)	Kg	48	$ 10.062	$ 482.959	22,41	$ 225.481
4.	CUBIERTAS						
4.1	Canal Lám Galv C 22 0,50 m >L<=1.0 m (m)	M	48,5	$ 100.009	$ 4.850.445	45,68	$ 4.568.419
4.2	Cubierta Standing Seam (m2)	M2	402,6	$ 83.723	$ 33.706.888	381,8	$ 31.965.449
4.3	Caballete para cubierta Cal.26 (m)	M	24,1	$ 45.546	$ 1.097.657	22,84	$ 1.040.269
5.	OBRAS EXTERIORES						
5.1	Cerramiento muro Lad Tolet + malla + poste (m)	M	5	$ 345.216	$ 1.726.080	5	$ 1.726.080
5.2	Puerta en tubería galv. Ø= 1 ½" y malla eslabonada	M2	6,7	$ 388.310	$ 2.601.676	8,08	$ 3.137.543
5.3	Anden C 20.7 MPa E=.10 m (m2)	M2	6	$ 86.151	$ 516.905	10	$ 861.509
6.	OBRAS DE DRENAJE						
6.1	Tub PVC Sanit 4" Colgada + Acces (m)	M	11,9	$ 44.172	$ 525.643	10,02	$ 442.600
6.2	Bajante PVC All 4" + Acces (m)	M	33	$ 37.724	$ 1.244.876	40,8	$ 1.539.119
	ITEMS ADICIONALES						
AD 1	Bajante diam = 6"	M	8	$ 105.186	$ -	8	$ 841.487
AD 2	Tuberia PVC diam = 6"	M	16	$ 98.548	$ -	16	$ 1.576.767
AD 3	Tuberia PVC diam = 8"	M	15	$ 166.526	$ -	15	$ 2.497.891
AD 4	Caja en concreto 0,6 x 0,60 x 0,60	Und	2	$ 416.005	$ -	2	$ 832.011
AD 5	Caja en concreto 0,5 x 0,50 x 0,50	Und	2	$ 259.799	$ -	2	$ 519.598
VALOR PARCIAL					$ 276.050.585	COSTOS DIRECTOS	$ 318.408.025
SUBTOTAL OBRAS				(A)	$ 276.050.585	(A)	$ 318.408.025
	AU:	20,17%		(B)	$ 55.679.403	(B)	$ 64.222.899
	VALOR OBRA			(C) = (A+B)	$ 331.729.988	(C) = (A+B)	$ 382.630.923
VALOR TOTAL PARA ADICIONAR							$ 50.900.935

Por lo tanto, por todo lo expresado anteriormente el valor total a adicionar corresponde a un valor total de CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE ($50.900.935), y así llegar a buen término el objeto contractual del presente contrato. Se anexa a dicha solicitud el acta de conciliación de precios debidamente aprobada y firmada.	
ANEXOS	CDP´s ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA CONTRATISTA
FIRMA LA SOLICITUD **ANDRES SAENZ TABORDA** **Director Técnico**	

Revisó: Catalina Buitrago Ruiz
Abogada contratista

Valentina florez G.

Proyectó: Valentina Florez Giraldo
Ing Civil. Contratista